

## **URBANIZACION “ PORTAL del CASTELLAR”**

*la urbanización consta de 6 viviendas adosadas, construidas en dos fases, zonas comunes con un diseño contemporáneo, zonas verdes, recinto privado con puerta automática.*

*En esta urbanización tanto en las viviendas como en las zonas comunes prevalece la eficiencia energética y bajo consumo, para un mantenimiento del hogar y comunidad de bajo coste.*

### **FACHADA**

*Las viviendas constan de una fachada moderna, con materiales actuales:*

*Cristal con control solar o bajo-emisivo*

*Aplacado cerámico*

*Aluminio RPT*

*Todo esto combinado con un gusto exquisito da forma a una fachada de revista con mucha luz y a su vez intimidad, con una plaza de garaje individual tipo marquesina con cubierta transparente integrada en la fachada.*

### **VIVIENDAS**

*Las viviendas tipo LOFT compuestas de planta baja con grandes espacios en salón/cocina y los techos altos con vista de la planta 1, crean una amplitud única.*

*Las dos plantas están conectadas por una escalera de estilo moderno que llama la atención por su sencillez y diseño.*

### **COCINA**

*Cocina completa de alta calidad con isla, (posibilidad elegir color muebles) con electrodomésticos de primeras marcas.*

### **BAÑOS**

*Baños minimalistas con todo lujo de detalles, totalmente equipados, mueble/lavabo con espejo, mampara de cristal, plato ducha de grandes dimensiones a nivel de suelo, sanitarios estilo moderno y accesorios cromados. Todo esto revestido con detalles en techos, alicatados y suelos porcelánicos de alta calidad.*

## **DORMITORIOS**

*Las estancias para los dormitorios gozan de unas excelentes medidas con una gran amplitud y distribución tanto en la planta baja como en la planta 1, luz natural e instalaciones pensadas con nuestra experiencia para la comodidad de nuestros clientes.*

## **TERRAZA**

*En la fachada trasera terraza solarium, revestida con cerámica, acabado madera, creando un espacio único con mantenimiento mínimo. Acceso directo a la planta baja por una escalera de caracol y un patio interior que aporta luz natural y ventilación.*

## **CALEFACCION Y CLIMATIZACION**

*las dos plantas incorporan uno de los sistemas con mas eficiencia energética y con menos gasto mensual del mercado, la aerotermia por suelo radiante by Saunier Dubal.*

*El suelo radiante de frio y calor transmite una climatización muy agradable, tanto en verano como en invierno, consiguiendo un ambiente sano y eficiente. Logrando unas cifras de bajo consumo envidiables.*

## **PROMOCIONES**

*Sofi Obras, premia la confianza de sus clientes al reservar por adelantado o en plano, instalando totalmente la iluminación LED, haciendo todavía más importante el bajo consumo de energía en las viviendas.*

